

BAREME DES COMMISSIONS SUR LES VENTES IMMOBILIERES et PRESTATIONS DE CONSEILS

tous nos prix sont présentés commissions d'agence comprises soit "cc"

Tarifs en vigueur au 01 Janvier 2023
(Loi du 29 Juin 1990 - J.O. du 3 Juillet 1990)

TRANSACTION IMMOBILIER TRADITIONNEL		TRANSACTION IMMOBILIERE Commerces Fds+Pas de Porte-Murs	
Montants en Euros	Commissions en €	Montants en Euros	Commissions en €
- € à 45 000 €	4 000 €	- € à 30 000 €	5 000 €
45 001 € à 50 000 €	5 000 €	30 001 € à 45 000 €	6 000 €
50 001 € à 60 000 €	6 000 €	45 001 € à 60 000 €	6 500 €
60 001 € à 70 000 €	7 000 €	60 001 € à 75 000 €	7 000 €
70 001 € à 80 000 €	7 500 €	75 001 € à 90 000 €	8 000 €
80 001 € à 90 000 €	8 000 €	90 001 € à 120 000 €	12 000 €
90 001 € à 100 000 €	8 500 €	120 001 € à 160 000 €	15 000 €
100 001 € à 110 000 €	9 000 €	160 001 € à 200 000 €	16 000 €
110 001 € à 120 000 €	9 500 €	200 001 € à 250 000 €	17 000 €
120 001 € à 130 000 €	10 000 €	250 001 € à 300 000 €	18 000 €
130 001 € à 140 000 €	10 500 €	au dessus de 300 000 €	7,00%
140 001 € à 150 000 €	11 000 €	LOCATION PROFESSIONNELLE (ss pas de porte) 30 % HT du Montant du loyer annuel HC, perception minimale forfaitaire** : 1500€ HT	
150 001 € à 160 000 €	11 500 €	** transactions commerciales ou professionnelles.	
160 001 € à 170 000 €	12 000 €	Estimation gratuite , pour tout Mandat de Vente confié à l'Agence dans un délai d'un mois à compter de l'avis de valeur, dans le cas contraire , celui-ci sera facturé 100 € HT .	
170 001 € à 180 000 €	12 500 €	LOCATIONS à usage d'habitation	
180 001 € à 190 000 €	13 000 €	Appt - Maison (Loi du 6 Juillet 1989)	
190 001 € à 200 000 €	13 500 €	15 % TTC du montant du Loyer annuel HC partagés pour moitié entre le Bailleur et le Locataire, et dans les limites suivantes :	
200 001 € à 300 000 €	7,00%	PRESTATIONS	
300 001 € à 700 000 €	6,50%	- Visite du preneur, Constitution du Dossier, Rédaction du Bail, soit 8 €TTC/m ² à signature du Bail, partagés entre Locataire et Bailleur.	
700 001 € à 1 500 000 €	6,00%	- Etat des lieux, 3€TTC/m ² partagés entre le Locataire et le Bailleur, au jour de l'état des lieux.	
au dessus de 1 500 000 €	5,50%		

Toutes Transactions Immobilières

SAS ESPACEIMMO18 au capital de 5.000€
Siège social : 3 av Pierre Séward 18100 VIERZON
Gérant : M. BORIES, RCS Bourges 842 325 250, Carte prof. n° 242T Délivrée par la préfecture de l'Allier

N° TVA Intracommunautaire : FR61479787301